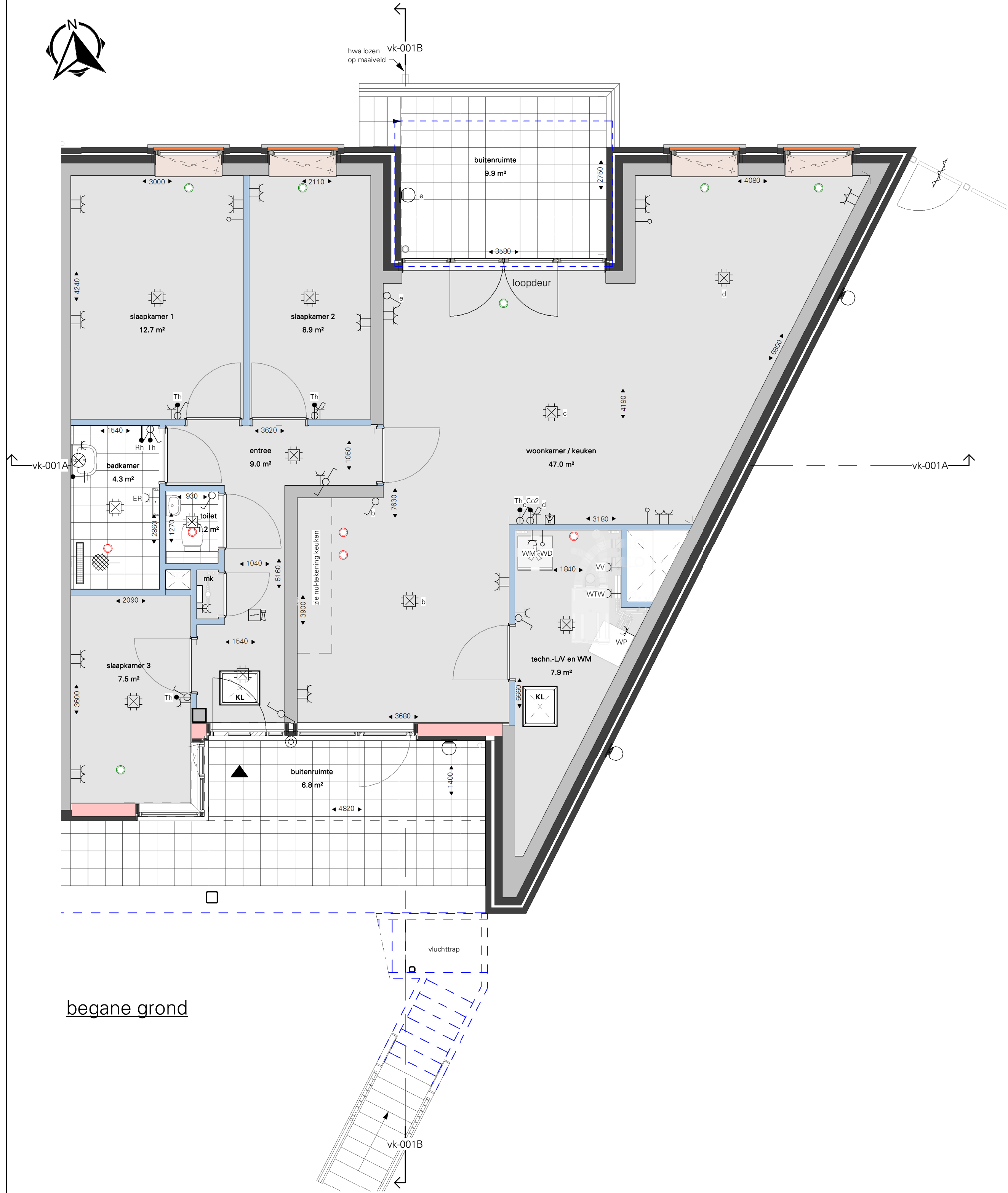
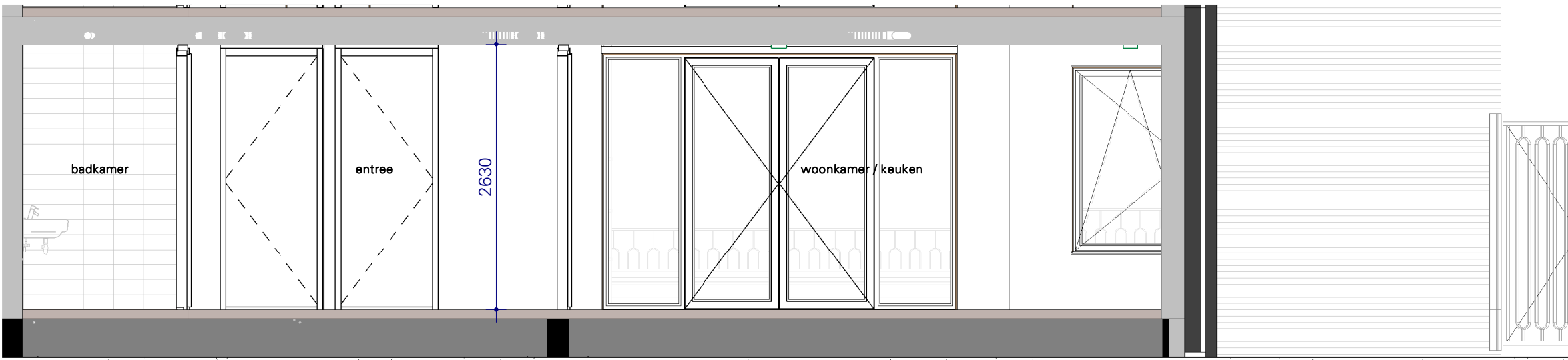
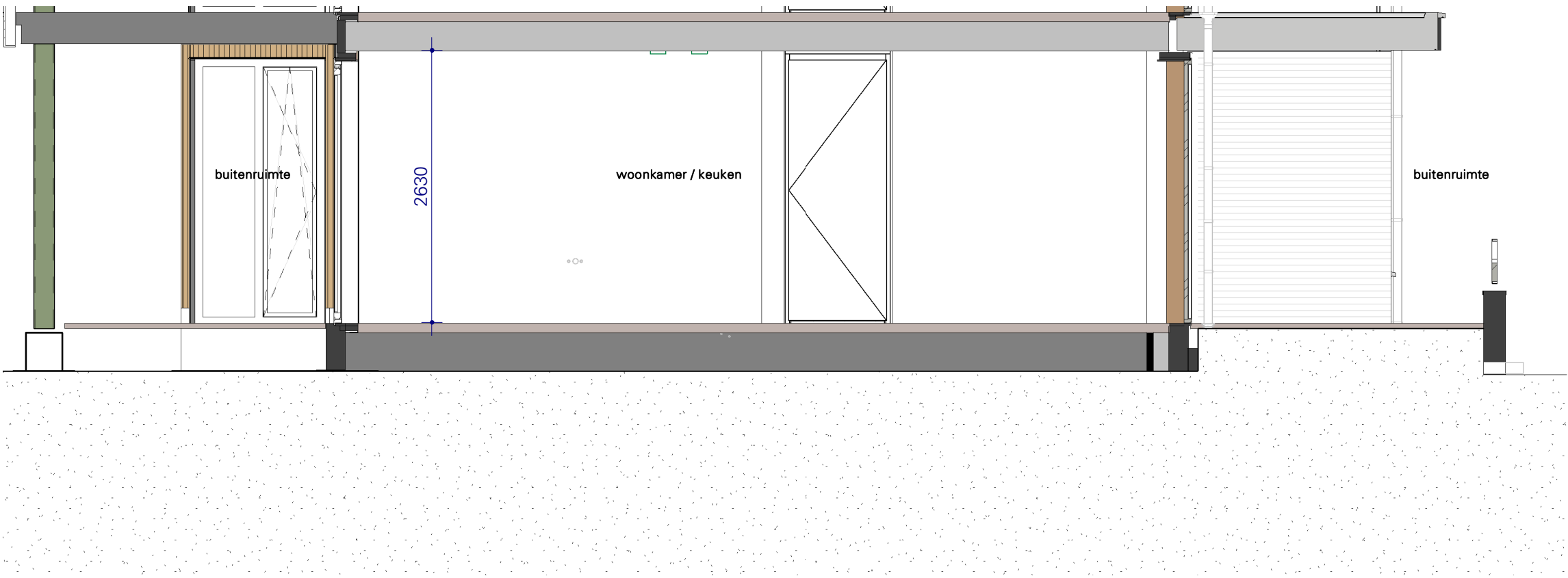




begane grond

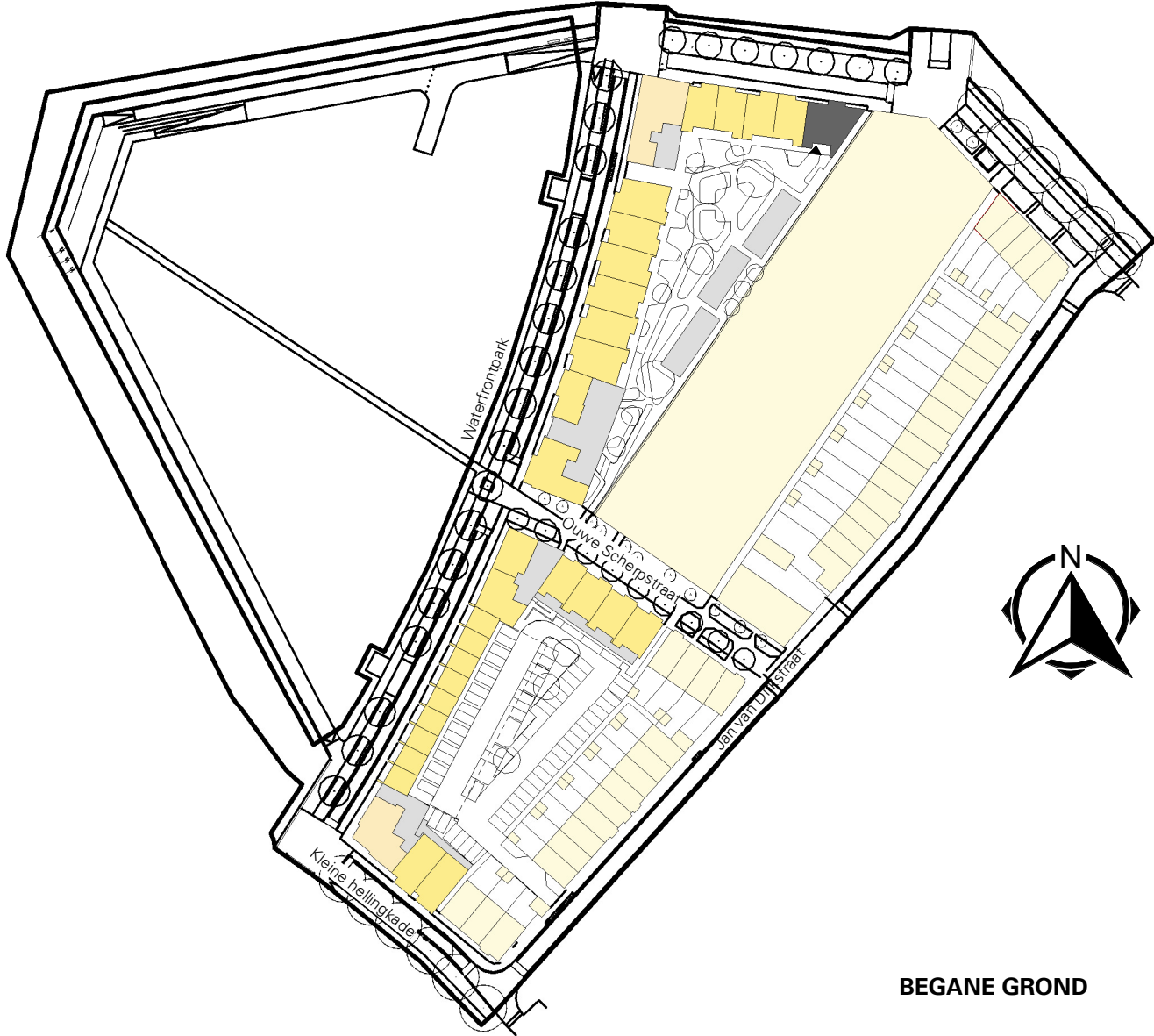


VK Doorsnede A - Blok B -bnr001



VK Doorsnede B - Blok B -bnr001

- ALGEMEEN**
- Re- en U-waarden volgens BENG berekening;
 - Plaats en afmeting alle constructieve onderdelen volgens opgave constructeur;
 - Installatietechnische componenten volgens opgave installateur / adviseur;
 - De NEN 3569 (veiligheidsbeglazing in gebouwen) is van toepassing;
 - Waar vereist ingevolge het Bbl (Besluit bouwwerken leefomgeving) voldoet de vrije doorgang van deuren aan 850 x 2300mm.
 - In basis wordt deze woning uitgevoerd met een WTW ventilatie systeem.
 - Posities, aantallen en capaciteit van de ventilatiepunten nader te bepalen, conform berekening Bbl (Besluit bouwwerken leefomgeving).
- VOORBEHOUDEN**
- De maten op de tekening zijn indicatief aangegeven in millimeters / m², hier kunnen geen rechten aan worden ontleend. In werkelijkheid kunnen de maten afwijken.
- Installaties en sanitair zijn indicatief aangegeven op de tekening. Definitieve afmetingen, posities en aantallen conform opgave installateur. Definitieve posities worden vastgelegd bij de verdere uitwerking van het plan.

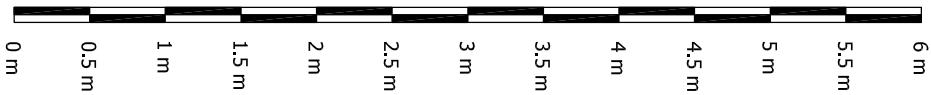


BEGANE GROND

KOPERSOPTIES

DEFINITIEF

KOP VAN DE STADSWERVEN		 koopmans tbi		Mensteden 65 7547 TD Enschede Postbus 461 7500 AL Enschede T +31 53 4 600 600 E info@koopmans.nl W www.koopmans.nl		getekend	NH LS
projectnummer H2025		project KOP VAN DE STADSWERVEN		datum 01-05-2025		gecontroleerd	MV JW
onderdeel B-A-001		wiz.		datum	omschrijving	datum	
		schaal 1:50		formaat A1		blad	
						VK-B1-001	



Bouwnummer 01



Op deze optelwerking zal alle door u gekozen opties verwerkt. Deze tekening dient slechts ter informatie. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan aangegeven maatvoeringen. De plaatsen van schakelaars, lichtpunten, wandcontactdozen, sanitaire toestellen, c.v.- en ventilatieapparatuur zijn bij benadering op de tekening aangegeven. Maatvoerschema's tussen tekeningen en in realiteit zijn mogelijk. Noodzakelijke wijzigingen bij uitvoering zijn voorbehouden. De verkoopcontractdocumenten blijven altijd bindend. Eventuele koperopties van aangezienzende appartementen zijn niet verwerkt op deze koperoptelwerking. De verkoopcontractdocumenten blijven altijd bindend.



Adres	Kop van de Stadswerven - 3846 HR HARDERWIJK
Project	4779 - Bouw Kop Stadswerven Waterfront
Bouwnummer	001

Opdrachtbevestiging

Overzicht

Categorie	Optienr.	Product	Woonlaag	Ruimte	Aantal	Totaalprijs
02. Elektra	2.1.01	Extra enkele wandcontactdoos			1	€ 215,00
02. Elektra	2.1.01	Extra enkele wandcontactdoos			1	€ 215,00
02. Elektra	2.1.06	Extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep	Uw appartement	Technische ruimte	1	€ 465,00
02. Elektra	2.1.22	Dubbele wandcontactdoos buiten (inbouw)	Uw appartement	Balkon	1	€ 390,00
02. Elektra	2.3.00	Loze leiding vanuit de meterkast inclusief controledraad (binnen)	Uw appartement	Woonkamer	4	€ 1.100,00
02. Elektra	2.3.00	Loze leiding vanuit de meterkast inclusief controledraad (binnen)	Uw appartement	Slaapkamer 3	1	€ 275,00
04. Loodgieterswerk	4.0.01	Standaard sanitair toiletruimte	Uw appartement	Toilet	1	Standaard
04. Loodgieterswerk	4.0.11	Standaard sanitair badkamer	Uw appartement	Badkamer	1	Standaard
04. Loodgieterswerk	4.3.60.01	Verplaatsen wasmachine-aansluitingen			1	€ 350,00
06. Keuken	6.0.02	Installatie keuken conform nul-tekening	Uw appartement	Keuken	1	Standaard
08. Individueel	8.1.00	Kopersoptietekeningen			1	N.v.t.
Totaalprijs goedgekeurde en definitieve keuzes						€ 3.010,00
Opdrachtbevestiging						€ 3.010,00

Alle genoemde bedragen zijn inclusief BTW.
Met deze opdrachtbevestiging komen alle vorige versies te vervallen.

Bijlagen	Toegevoegd op	Gewijzigd op
18198 - 0-tek keuken bnr. 1 6 11 en 16.pdf (Optienummer 6.0.02)	03-12-2025	
18198 0-tek.sanitair bnr. 1 6 11 16.pdf (Optienummer 4.0.01)	03-12-2025	
18198 0-tek.sanitair bnr. 1 6 11 16.pdf (Optienummer 4.0.11)	03-12-2025	
Bnr. 001 - Kopersoptietekening - 20251201.pdf (Optienummer 8.1.00)	04-12-2025	